



Neuenhoferstrasse 101 Baden AG

In Baden an der Neuenhoferstrasse haben wir an die alte bestehende Guetzli-Fabrik ein neues Bürogewerbegebäude angebaut. Weiter wurden auf die bestehende Fabrik, mittels Holzbau-elementen 8 Wohnungen und 4 Ateliers aufgestockt, im gleichen Zuge die komplette bestehende Fassade saniert und gedämmt. Die bestehenden Räume wurden teilsaniert, aufgewertet und neu umgenutzt. Die Haustechnik ist dabei im ganzen Gebäude erneuert worden. Zusätzlich zielt eine Photovoltaikanlage das Dach des modernisierten Gebäudes. Die Umgebung wurde umgestaltet und die Parkplätze optimiert.

Bauherrschaft:	Immo Neuenhofer AG, 5400 Baden
Generalunternehmer:	ADT INNOVA Construction AG, 8852 Altendorf
Architekt Projekt:	Cerv + Wachtl Architekten, 8044 Zürich
Architekt Ausführung:	Cerv + Wachtl Architekten, 8044 Zürich
Anlagekosten:	CHF 12.5 Mio.
Standort:	Neuenhoferstrasse 101, 5400 Baden