

Mehrfamilienhaus Küsnacht



MFH - SEESTRASSE 165-167

Objektart

Mehrfamilienhaus

Verkaufspreis

CHF 14'500'000.00

Grundstücksfläche

1'320m²

Nettowohnfläche

890m²

Wohnungen

11

Baujahr

1939 & Anbau 2017

Renovationen

Totalsanierung 2017

Das Objekt

Holen Sie sich ein Stück Goldküste für Ihre Sammlung mit diesem einzigartigen Objekt an der Seestrasse im beliebten und steuergünstigen Küsnacht Zürich.

Das gepflegte Gebäude aus dem Jahr 1939 wurde 2017 umfassend saniert und durch einen stilvollen Anbau erweitert.

Das Mehrfamilienhaus erstreckt sich über 5 Etagen und bietet insgesamt 11 hochwertige Wohneinheiten. Jede Wohnung überzeugt durch moderne Ausstattung, grosszügige Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume.

Das Mehrfamilienhaus ist derzeit vollständig vermietet und generiert stabile Mieteinnahmen.

LAGE

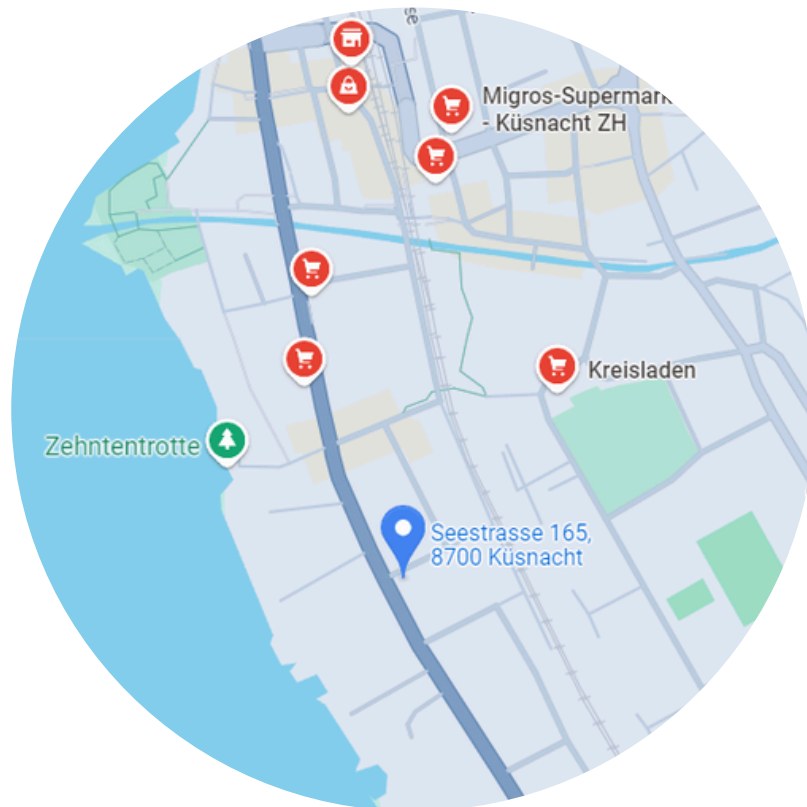
Küsnacht

Das angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in einer der begehrtesten und steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Zürich – in Küsnacht.

Diese exklusive Lage, direkt am rechten Zürichseeufer, zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur, die Nähe zur Stadt Zürich und ein malerisches Naturumfeld aus.

Küsnacht ist nicht nur bei Familien und Berufstätigen, sondern auch bei Anlegern sehr beliebt. Dank der niedrigen Steuerbelastung und der hohen Lebensqualität ist diese Gemeinde ein bevorzugter Wohnort für gehobene Ansprüche. Zudem bietet die Region exzellente Verkehrsanbindungen. Der Bahnhof Küsnacht ist in wenigen Gehminuten erreichbar und verbindet Sie in nur 15 Minuten direkt mit dem Stadtzentrum von Zürich.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Segeln auf dem Zürichsee, Wandern in den nahegelegenen Hügeln oder Golfen in exklusiven Clubs. Darüber hinaus finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und renommierte Schulen in unmittelbarer Nähe.

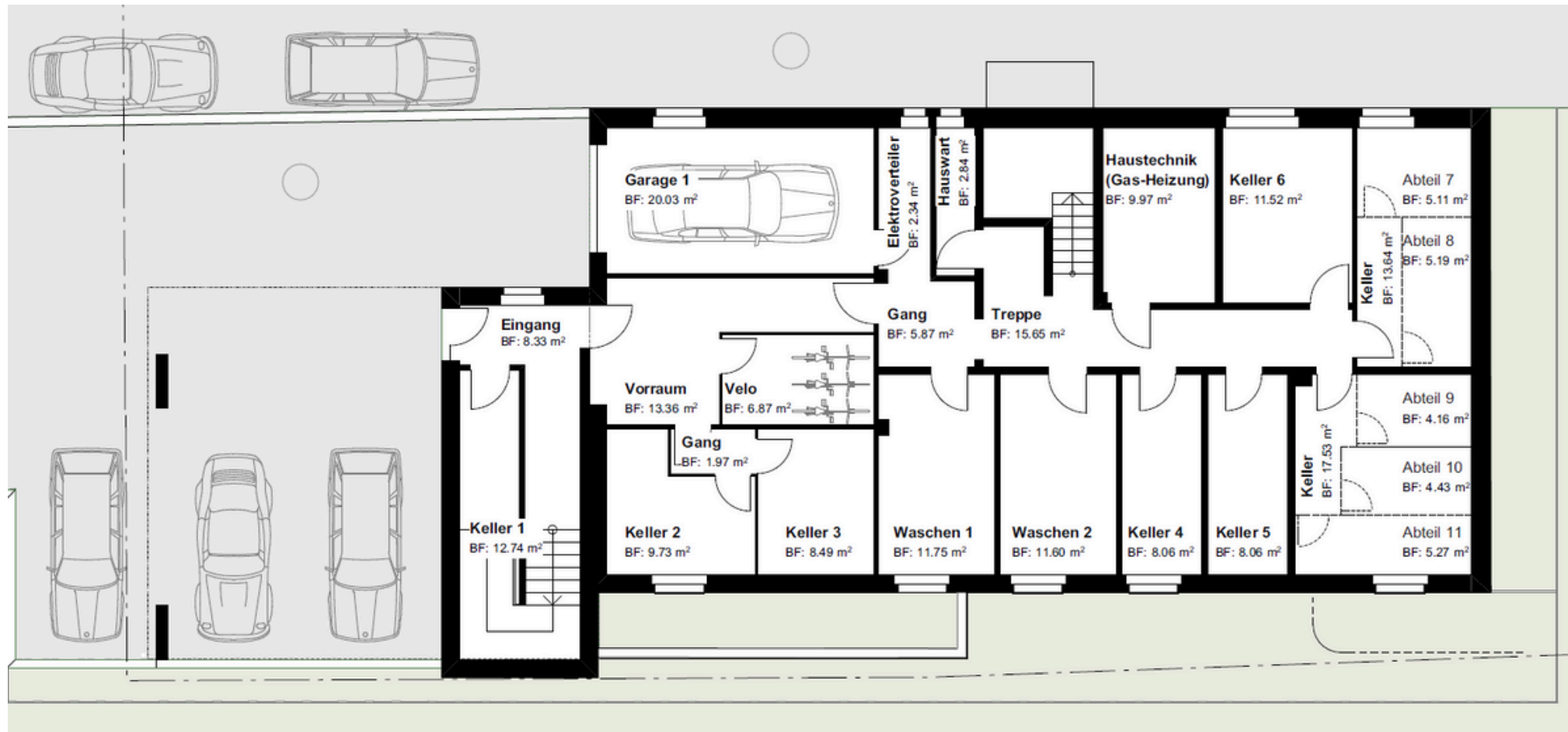


Seestrasse 165 & 167, 8700 Küsnacht

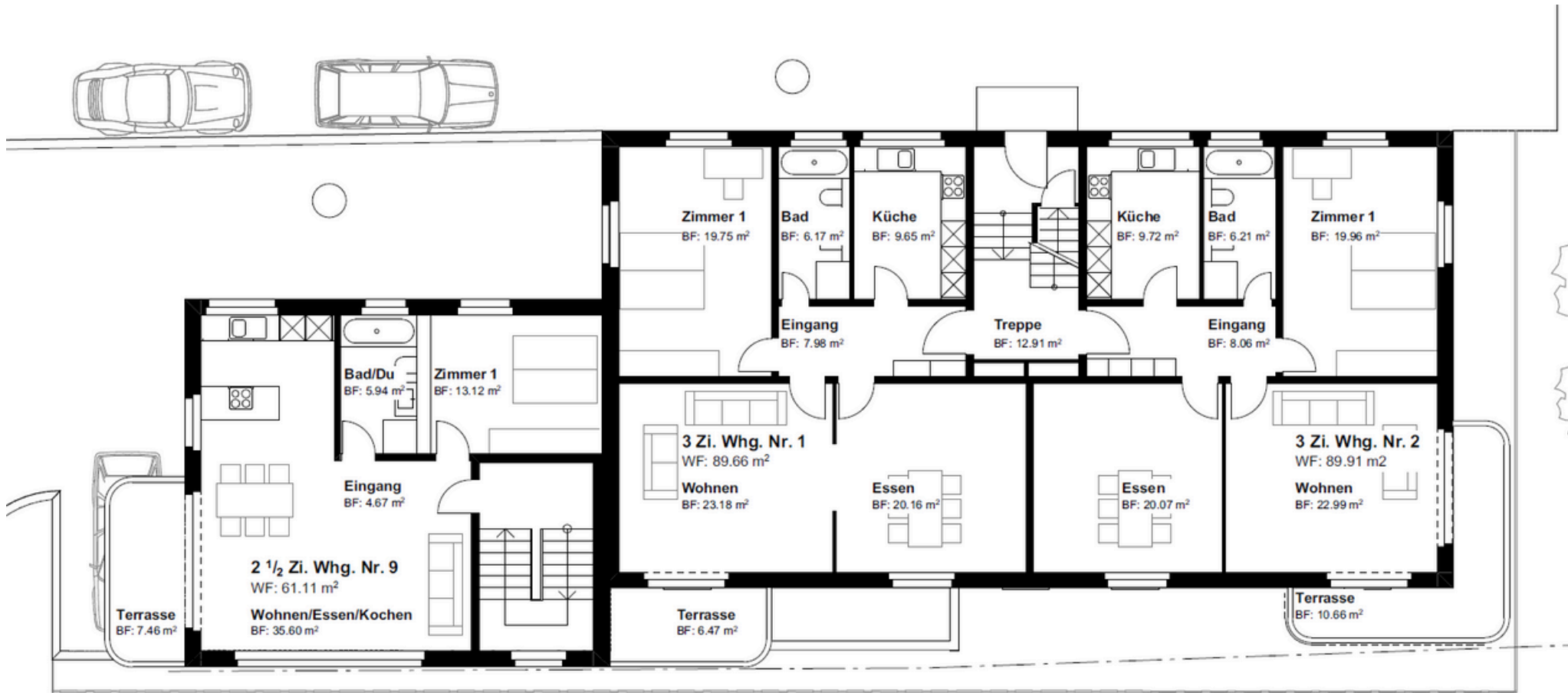
IMPRESSIONEN



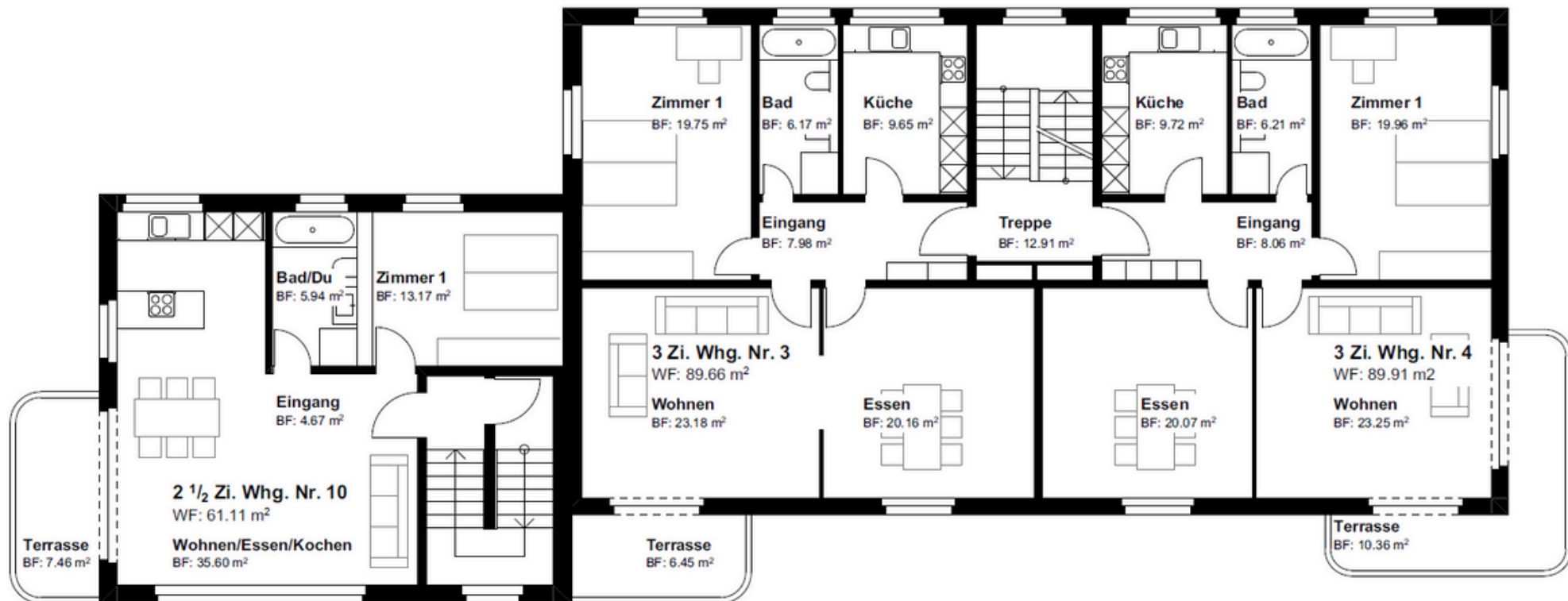
UNTERGESCHOSS



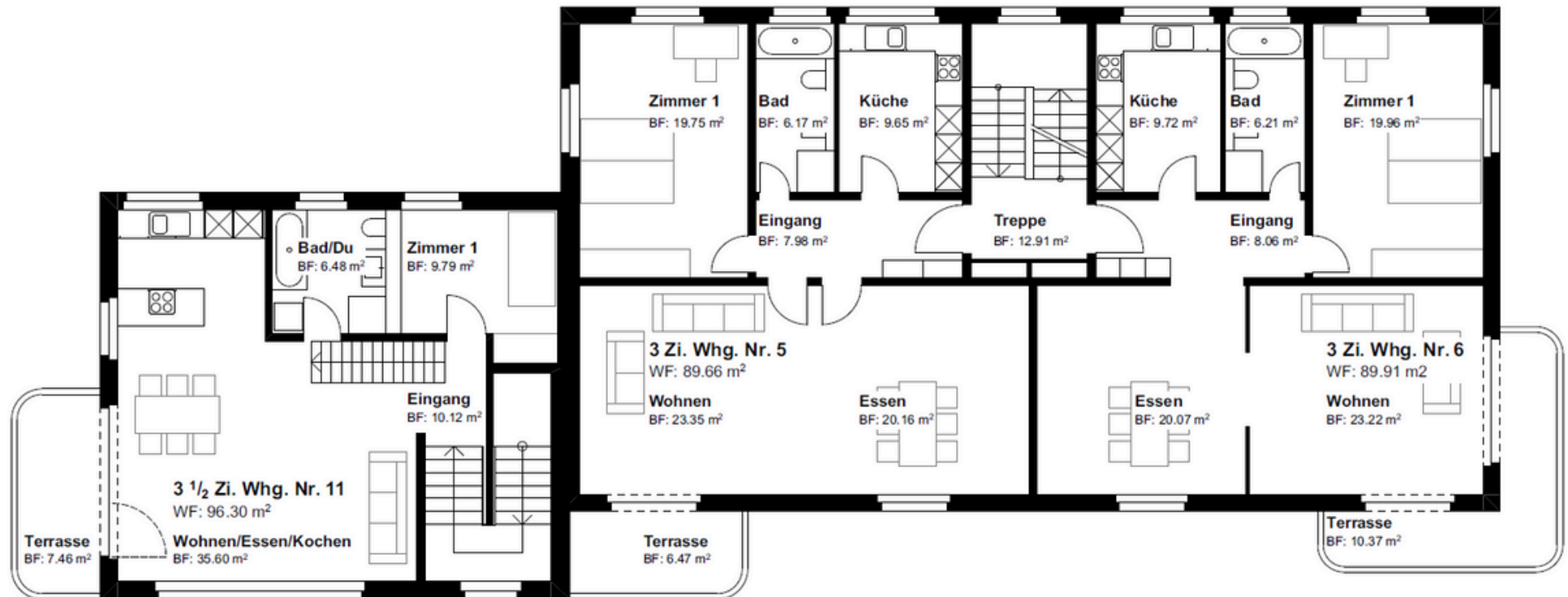
ERDGESCHOSS



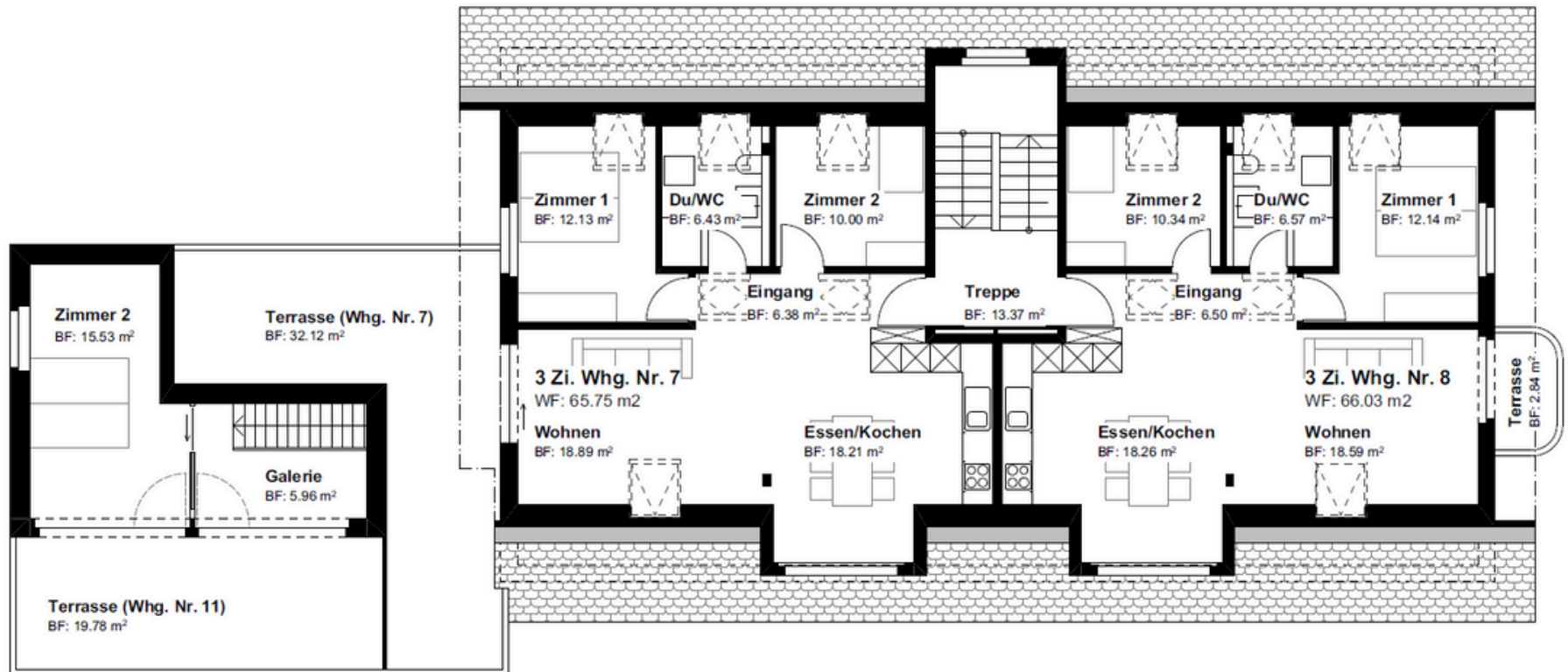
1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS





Ihre Ansprechperson

Alexander Huber

Anbieter

ADT INNOVA

Immobilien und Verwaltungen AG

Sonnentalstrasse 17

8600 Dübendorf

+41 79 958 95 00

alexander.huber@adtinnova.ch